

## **DomusVi, líder europeo en centros, servicios y cuidado para los mayores, anuncia la venta de 11 inmuebles de sus residencias en España a Romano Senior por un valor total de 92 millones de Euros.**

La transacción, firmada el 24 de Julio de 2024, está en línea con otras operaciones inmobiliarias conducidas previamente por DomusVi. Es parte de la gestión activa que DomusVi realiza regularmente para la optimización y la eficiencia de su importante cartera inmobiliaria. DomusVi continúa siendo el operador de las 11 residencias de mayores, siendo la transición efectuada bajo la forma de “leaseback”.

El portfolio vendido incluye 11 activos premium, por un precio total de 92 millones de euros. Estas residencias ofrecen conjuntamente una capacidad cercana a las 1.400 camas. Se trata de una cartera de activos premium muy diversificada que incluye tanto propiedades nuevas como históricas de DomusVi y en ubicaciones estratégicamente localizadas en seis diferentes comunidades autónomas de España: País Vasco, Andalucía, Galicia, Madrid, Cataluña y Murcia.

La venta de estas residencias de mayores no afectará su funcionamiento diario, que continuará siendo operado por DomusVi, con la ambición permanente de mejorar la calidad de vida y el bienestar de los mayores que viven en las mismas, especialmente a través de mantener una vida social activa.

Sobre la operación, José María Pena, consejero delegado de DomusVi España, ha comentado: “esta transacción fortalece las capacidades de inversión y desarrollo orgánico de DomusVi en España. Con nuestro socio Romano Senior hemos definido planes precisos para mejorar aún más el confort de estas 11 residencias de mayores, lo que beneficiará, tanto a sus residentes como a los profesionales que trabajan allí. Felicito también a los equipos que han completado con éxito este proyecto”.

### **Acerca de DomusVi España:**

DomusVi tiene como propósito mejorar el bienestar de las personas mayores en un entorno social activo. Las personas mayores son nuestra razón de ser y, en DomusVi, ellas y sus familiares eligen la modalidad de servicio y atención que mejor cubre sus necesidades, según su grado de autonomía y sus preferencias, encontrando cuidados de confianza y soluciones innovadoras. Cuenta con un modelo pionero de *continuum asistencial* diseñado para preservar la calidad de vida y los vínculos sociales de las personas que cubre todas las etapas de dependencia. El espíritu pionero, el saber cuidar, la empatía innata, la confianza compartida y la sinceridad de las emociones, son los cinco valores fundamentales que nos guían día a día en nuestro trabajo.

Con más de 30 años de experiencia al servicio de las personas y sus familias, DomusVi es la compañía líder del sector sociosanitario en España y un actor de confianza para afrontar con garantías el enorme desafío demográfico que representa la longevidad en nuestro país. Ofrece más de 24.000 plazas, en 209 centros residenciales, de atención diurna, de atención a la discapacidad y de salud mental, a la que se suman servicios destinados a la atención en el hogar (ayuda a domicilio y teleasistencia) y atención sanitaria a domicilio: espacios, servicios y tratamientos de vanguardia para hacer más cómoda y activa la vida de las personas usuarias y facilitar la comunicación con sus familias, que cuentan con cerca de 28.000 profesionales que tienen a su disposición los mejores planes de carrera y programas de formación.

Contacto para prensa: [domusvi@tinkle.es](mailto:domusvi@tinkle.es)

Susana Fernández: móvil 638040580  
Eva Manzano: móvil 650 79 97 33  
Sonia Gil: móvil 663332198